



ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ

О Т Ч Е Т

за

**изпълнение на актовете на Общински съвет – Вълчедръм
за периода от 01.01.2022 г. до 30.06.2022 г.**

на Боян Аврамов – за Кмет на община Вълчедръм,
съгласно Заповед № 910/08.08.2022 г.

На основания разпоредбите на чл. 44, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и в съответствие с чл. 112 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация, приет с Решение № 12, протокол № 4 от 23.12.2019, предлагам на Вашето внимание отчет за изпълнението на актовете на Общински съвет – Вълчедръм за периода месец януари – месец юни 2022 г.

През отчетния период чрез Кмета на общината в Общинския съвет са внесени общо 73 докладни записки, от които: 65 докладни записки са внесени от Общинска администрация – Вълчедръм, 7 докладни записки са внесени от Председателя на Общинския съвет и 1 докладна записка са от Директора на Общинско предприятие.

Пред отчетния период Общински съвет – Вълчедръм е провел 7 заседания и е приел 73 решения. За отчетния период няма върнати решения от Областния управител за повторно разглеждане.

Общинска собственост, териториално и селищно устройство:

- В изпълнение на Решение № 231 за отдаване под наем чрез тръжна процедура (търг с тайно наддаване) на част от общински имот – терен, публична общинска собственост, находящ се до кв.30 по плана на с.Долни Цибър за монтиране на собствен павилион с площ 10,00 кв.м., на 26.04.2022 г. е проведена тръжна процедура и повторен търг на 03.05.2022 г., поради това че не се е явил участник, теренът е отдаден под наем със Заповед № 937/15.08.2022 г. на "Конст Инвест" ЕООД.

▪ В изпълнение на Решение № 232 за отдаване под наем чрез тръжна процедура (тръг с тайно наддаване) на част от общински имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ 10,00 кв.м. ва втори етаж в сграда на кметска администрация, находяща се в УПИ Х-246 в кв. 48 по плана на с.Септемврийци, за срок от 3 (три) години – за „офис” (АОС № 36/01.07.1998 г.), на 26.04.2022 г. е проведена тръжна процедура и на 20.05.2022 г. е подписан договор за наем със спечелилия тръга - "Краси" ЕООД.

▪ В изпълнение на Решение № 233 за отдаване под наем чрез тръжна процедура (тръг с тайно наддаване) на част от общински имот – публична общинска собственост, помещение с площ 7,43 кв.м. в сградата на общинска администрация Вълчедръм – подпокривно пространство, находяща се в УПИ V кв.114 по плана на гр.Вълчедръм (АОС №26/29.07.1998 г.) за монтиране на оборудване за доставка и извършване на Интернет услуги, на 26.04.2022 г. е проведена тръжна процедура и на 19.05.2022 г. е подписан договор за наем със спечелилия тръга - "Нет-Сърф.Нет" ООД.

▪ В изпълнение на Решение № 234 за отдаване под наем чрез тръжна процедура (тръг с тайно наддаване) на част от общински имот, представляващ помещение с площ 24,00 кв.м. в масивна сграда с идентификатор №501.266.1, цялата със застроена площ /ЗП/ 130 кв.м., попадаща се в имот – публична общинска собственост, представляващ УПИ IX-262 в кв. 13 по плана на с. Долни Цибър (АОС №1356/12.07.2021 г.) с предназначение „за услуги”, на 26.04.2022 г. е проведена тръжна процедура и на 23.06.2022 г. е подписан договор за наем със спечелилия тръга - "Йода 2014" ЕООД.

▪ В изпълнение на Решение № 235 за отдаване под наем чрез тръжна процедура (тръг с тайно наддаване) на част от общински имот – частна общинска собственост, терен с площ 1 кв.м., находящ се в имот кад. № 1223, за който е отреден УПИ II-1223 в кв. 114 по плана на града (АОС №90/25.01.1999 г.), за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки, на 26.04.2022 г. е проведена тръжна процедура и на 06.06.2022 г. е подписан договор за наем със спечелилия тръга - "Шош и Боб" ЕООД.

▪ Решение № 236 е отменено с Решение № 246.

▪ В изпълнение на Решение № 242 за отдаване под наем на общински имоти – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи с начин на трайно ползване „нива”, „лозе” и „зеленчукова култура” в землищата на община Вълчедръм – гр. Вълчедръм, с. Бъзовец, с. Горни Цибър, с. Долни Цибър, с. Златия, с. Игнатово, с. Мокреш, с. Разград, с. Септемврийци, с. Черни връх, на 25.05.2022 г. е проведена тръжна процедура и на 12.07.2022 г. е подписан договор за наем със спечелилия тръга - ЕТ "Агро-Светлозар Дичевски" за 3 бр. имоти.

▪ В изпълнение на Решение № 243 за отдаване под наем чрез тръжна процедура (тръг с тайно наддаване) на част от общински имот – публична общинска собственост, терен с площ 1 кв.м., находящ се на тротоарно пространство до УПИ XIII-383 кв.56 по плана на с.Разград на ул."Първа" (сграда на кметска администрация), за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки, на 26.04.2022 г. е проведена тръжна процедура и на 20.05.2022 г. е подписан договор за наем със спечелилия тръга – ЕТ "Д. Ц."

▪ В изпълнение на Решение № 244 за отдаване под наем чрез тръжна процедура (тръг с тайно наддаване) на част от общински имот – публична общинска собственост,

терен с площ 1 кв.м., находящ се на тротоарно пространство до УПИ V-75 кв.15А по плана на с. Златия на ул. "Георги Димитров", за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки, на 26.04.2022 г. е проведена тръжна процедура и на 06.06.2022 г. е подписан договор за наем със спечелилия търга – "Крисели 16" ЕООД.

- В изпълнение на Решение № 246 за изработване на проект за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за изменение на действащия план за регулация и застрояване на гр. Вълчедръм за УПИ I в кв. 139 - общински, с цел урегулиране на строителните граници на гр. Вълчедръм, урегулиране на ул. "Отец Паисий", изчистване на контактната зона между картата на възстановената собственост (КВС) и регулацията на гр. Вълчедръм, Кметът на община със Заповед № 788/08.07.2022 г. е одобрил проекта за Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ).

- С решение № 250 е приет Списък за категоризиране на общинските жилища на територията на община Вълчедръм по групи през 2022 г.

- С Решение № 251 не се определят имоти частна общинска собственост за застраховане през 2022 г.

- Решение № 253 е отменено с Решение № 279.

- Решение № 254 е отменено с Решение № 280

- В изпълнение на Решение № 258 за отдаване под наем чрез тръжна процедура (търг с тайно наддаване) на павилион № 6 с площ 9,90 кв.м. в Общински пазар, находящ се в УПИ IX кв.74 по плана на гр. Вълчедръм (АОС №614/11.08.2006 г.) – за „услуги“, на 25.05.2022 г. е проведена тръжна процедура и на 20.06.2022 г. е подписан договор за наем със спечелилия търга – Д. Б. Ц.

- Решение № 259 е отменено с Решение № 281.

- Решение № 260 за изработване на Проект за подробен устройствен план – Парцеларен план за - промяна на предназначението на ПИ 12543.919.58 (АОС №1364/21.12.2021 г.) от земеделска територия в територия на транспорта с НТП „за местен път“, както и обединяване на имоти 12543.919.58 и 12543.919.61., е в процес на изпълнение - получено е становище от "Напоителни системи" ЕАД, ОД"Земеделие", предстои внасяне на преписката в Министерство на земеделието.

- Решение № 261 за приемане на установена явна фактическа грешка и отстраняването ѝ от кадастралната карта с корекция на границите на ПИ 22530.15.180 и ПИ 22530.15.179 по КККР на с. Долни Цибър, съгласно скица-проект, е връчено на представител на дружеството на 20.05.2022 г.

- В изпълнение на Решение № 262 за прокарване през имот №501.9548 – улица, публична общинска собственост на община Вълчедръм, съоръжения от техническата инфраструктура във връзка с прокарване на кабелно ел. захранване от съществуващ стълб (ЖР стълб) на електропровод 20 киловолта, находящ се на улично площадно пространство – улица публична общинска собственост №501.9518 по плана на с. Игнатово, ЕКАТТЕ 32295 до имот №501.113, кв. №20 по плана на с. Игнатово, собственост на заявителя, в който ще се урегулира УПИ с отреждане за трафопост, Кметът на община е издал Заповед № 662/20.06.2022 г. за право на прокарване.

- В изпълнение на Решение № 263 за допускане изработването на Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за разделяне на ПИ

12543.925.1 по КKKP на гр. Вълчедръм, собственост на ЕТ „Чофи-Красимир Нинаркин”, на два нови имота, като в единия имот попадне селскостопанска сграда с идентификатор 12543.925.1.1 със застроена площ 260 кв.м., а в другия селскостопанска сграда с идентификатор 12543.925.1.2 със застроена площ 671 кв.м., съгласно приложена проекто-скица, и прилагане на предвижданията на ОУП на Община Вълчедръм за двата нови имота без промяна на начина на трайно ползване, Кметът на община със Заповед 0 692/23.06.2022 г. е допуснал изработването на Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ).

- В изпълнение на Решение № 264 за изработване на Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за обединяване на ПИ 12543.917.12 с ПИ 12543.917.13 и на ПИ 12543.917.14 с ПИ 12543.917.60 по КKKP на гр. Вълчедръм, собственост на „Фети Ин” ЕООД, и промяна на предназначението на новообразуваните имоти в „За фотоволтаична електроцентрала“, и за прилагане на ОУП на Община Вълчедръм за ПИ 12543.917.366 по КKKP на гр.Вълчедръм без промяна на предназначението „за стопански двор“, както и да се въведе режим на устройство и застрояване, съобразно предвиждането на Общия устройствен план - устройствена зона „Смф1” – смесена многофункционална зона”, Кметът на община със Заповед № 619/09.06.2022 г. е допуснал изработването на Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ).

- В изпълнение на Решение № 265 за отдаване под наем чрез тръжна процедура (търг с тайно наддаване) на общински имоти с НТП „пасища, мери и ливади” в землищата на с. Ботево, с. Горни Цибър, с. Игнатово, с. Долни Цибър, с. Разград, гр. Вълчедръм, с. Златия, с. Мокреш, с. Черни връх, с. Септемврийци, на 25.05.2022 г. е проведена тръжна процедура, но не са се явили желаещи участници.

- В изпълнение на Решение № 279 за изработване на проект за Подробен устройствен план, план за застрояване, промяна на предназначение на ПИ № 31053.934.5 по картата на с. Златия, собственост на община Вълчедръм за разделяне на същия и отделяне на два броя нови имоти с промяна на предназначението в „за водостопанско съоръжение“ както следва: а) за „Глава“ на „ТК – Община Вълчедръм – Златия“с площ 236 м²,б) за съществуващ Напорен резервоар „Кулата“с площ 659 м², Кметът на община със Заповед № 563/26.05.2022 г. е наредил изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива с предмет „Изграждане на „Глава“ на ТК – Община Вълчедръм – Златия“ и реконструкция на водопроводи в с. Златия“.

- В изпълнение на Решение № 280 за изготвяне на ПУП-ПП за отразяване на подземно трасе за извършване на реконструкция на съществуващ водопровод от новоизградена помпена станция до съществуващ напорен резервоар “Кулата” всичките в ПИ № 31053.934.5 по картата на с. Златия, Кметът на община със Заповед № 563/26.05.2022 г. е наредил изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива с предмет „Изграждане на „Глава“ на ТК – Община Вълчедръм – Златия“ и реконструкция на водопроводи в с. Златия“.

- В изпълнение на Решение № 281 за допускане изработването на Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за прилагане на ОУП за ПИ 12543.919.42 по КKKP на гр. Вълчедръм, собственост на „Стамови 2016” ООД, с промяна на предназначението на поземлен имот (ПИ) 12543.919.42 по КKKP на гр. Вълчедръм от „за стопански двор” в „за стопански двор, трафопост и фотоволтаична

електроцентрала”, Кметът на община със Заповед № 624/10.06.2022 г. е допуснал изработването на Проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ).

- В изпълнение на Решение № 285 за отдаване под наем чрез тръжна процедура (търг с явно наддаване) на част от общински имот – частна общинска собственост, терен с площ 1 кв.м., находящ се в имот кад. №1223, за който е отреден УПИ II-1223 в кв.114 по плана на града (АОС №90/25.01.1999 г.), за монтиране на преместваем обект – автомат за продажба на топли напитки, на 18.07.2022 г. е проведена тръжна процедура и предстои подписването на договор за наем със спечелилия търга - "Янис 2013" ООД.

- В изпълнение на Решение № 286 за отдаване под наем чрез тръжна процедура (търг с явно наддаване) на общински имоти с НТП „пасища, мери и ливади” в землищата на с. Ботево, с. Горни Цибър, с. Игнатово, с. Долни Цибър, с. Разград, гр. Вълчедръм, с. Златия, с. Мокреш, с. Черни връх, с. Септемврийци, на 18.07.2022 г. е проведена тръжна процедура и не са се явили желаещи участници.

- В изпълнение на Решение № 287 за промяна на вида собственост на общински имот, представляващ на УПИ (урегулиран поземлен имот) I в кв.102 по плана на с. Септемврийци, представляващ терен с площ 3136 кв.м., застроен с масивна едноетажна сграда със застроена площ 172 кв.м., актуван с акт за публична общинска собственост №1246/15.04.2019 г., е изготвен Акт за частна общинска собственост №1368/12.07.2022 г.

- В изпълнение на Решение № 288 за учредяване на възмездно право на строеж на „ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ИГНАТОВО” ЕООД за изграждане на нов стоманорешетъчен стълб в трасето на съществуващ електропровод 20kV в улица № 501.9518 - общинска публична собственост, от който да започне кабелното хранване до имот № 501.113, кв. № 20 по плана на с. Игнатово, собственост на заявителя, в който ще се урегулира УПИ с отреждане „за трафопост”, без търг или конкурс по пазарни цени, Кметът на община е издал Заповед № 808/12.07.2022 г. за учредяване право на строеж и е изработен проект на ПУП за кабелно ел.трасе и присъединяването му.

- В изпълнение на Решение № 289 за изработване на ПУП-ИПРЗ за изменение на плана на с. Златия за терен от уличното пространство, с цел урегулиране на ново УПИ в уличното пространство между улици с ОК 299-300, ОК 300-190, ОК 190-146, ОК 146-145 и нов квартал, като се премахне проектна улица с ОК 299-146, е в процес на изработване ПУП-ИПРЗ.

- В изпълнение на Решение № 290 за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху имоти – публична общинска собственост в полза на Областна дирекция на МВР - Монтана за дейността на Полицейски участък гр. Вълчедръм, Кметът на община е издал Заповед №804/13.07.2022 г. и на 13.07.2022 г. е подписан договор за безвъзмездно право на ползване на части от имоти - публична общинска собственост с ОД на МВР - Монтана.

- В изпълнение на Решение № 292 за учредяване на безвъзмездно право на управление върху вещ, частна общинска собственост, лек автомобил - Опел Вектра с рег. номер М 99 11 АМ на „Златия Еко“ ООД представлявано от Александър Любомиров Панов за срок от 2 (две) години, считано от 01.07.2022 г., на 01.07.2022 г. е подписан договор със „Златия Еко“ ООД.

Общински бюджет:

- В изпълнение на Решение № 227 е извършена актуализация на бюджета на Община Вълчедръм за 2021 г.
- В изпълнение на Решение № 255 за е изготвено искане с изх. № ФС-01-01-76/20.04.2022 г. до РИОСВ – Монтана за възстановяване на преведените и неусвоени обезпечения и отчисления за периода 01.01.2021 г. - 31.12.2021 г. по чл. 60, ал. 1, т. 1 и т. 2 и чл. 64, ал. 1 от ЗУО, за финансиране на разходи за дейности, свързани с управлението на отпадъците чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. С Решение № УО-ОС-133/31.05.2022 г. РИОСВ – Монтана прекратява административното производство, поради това че решения за разходване на средства, взети през 2022 г., не могат да се отнасят за натрупани средства през 2021 г.
- С Решение № 257 е приет бюджета на Община Вълчедръм за 2022 г., изменено и допълнено с Решение № 284 като Приложение № 7 – „Списък на персонала по функции с право на транспортни разходи през 2022 година” е допълнено с 1 медицинска сестра.

Представени за обсъждане и приети от Общински съвет са:

- План за работата на Общински съвет – Вълчедръм през 2022 г. (Решение № 220).
- Правилник за изменение и допълнение на Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация (Решение № 221).
- Спортен календар на община Вълчедръм за 2022 г. (Решение № 224).
- Общински план за младежта за 2022 г. (т. 2 от Решение № 226).
- Програма управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2022 г. (т. 2 на Решение № 229).
- С Решение № 230 са приети Годишен план за паша на общинските пасища, мери и ливади през 2022-2023 г., дадено е съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд (ОПФ) за индивидуално и за общо ползване, определени са правилата за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, определени са задълженията на Общината и на ползвателите за поддържането на пасищата, мерите и ливадите от ОПФ.
- Програма за полагане на общественополезен труд в Община Вълчедръм през 2022 г. (Решение № 237).
- План-сметка за приходите и разходите по дейностите за управление на отпадъците в община Вълчедръм за 2022 година по реда на чл. 66 от ЗМДТ (Решение № 238).

- Наредба за изменение и допълнение на Наредба №12 за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем в жилища – частна общинска собственост (Решение № 239, изменено и допълнено с Решение № 245).
- Решение № 269 за отмяна на Правилника за устройството и дейността на Обществен съвет за упражняване на контрол при осъществяване на дейностите по социално подпомагане и услуги в община Вълчедръм.
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 15 за определяне размера на местните данъци на територията на община Вълчедръм (Решение № 273).
- Наредба за изменение на Наредба № 9 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Вълчедръм (Решение № 274).

Представени за обсъждане и приети от Общински съвет са следните отчети и доклади:

- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общинския съвет за периода от 01.10.2021 г. до 31.12.2021 г. (Решение № 223).
- Отчет за изпълнение на Програмата за развитие на туризма в община Вълчедръм за 2021 г. (Решение № 225).
- Отчет на Плана за изпълнение на приоритетите на Националната стратегия за младежта (2010-2020) за 2021 г. на община Вълчедръм (т. 1 от Решение № 226).
- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община за периода от 01.10.2021 г. до 31.12.2021 г. (Решение № 228).
- Отчет за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2021 г. (т. 1 на Решение № 229).
- Годишен отчет на Кмета на община за изпълнение на Програмата за управление на община Вълчедръм за мандат 2019-2023 г. през 2021 г. (Решение № 240).
- Отчет на Кмета на община за изпълнение актовете на Общински съвет за периода от 01.07.2021 г. до 31.12.2021 г. (Решение № 241).
- Годишен финансов отчет за дейността на Общинското предприятие през 2021 г. (Решение № 247).
- Информация за дейността и финансов отчет за разходваните средства през 2021 г. на Сдружение „Футболен клуб Златия – 2015” - гр. Вълчедръм и футболен клуб „Дунав – Цибър” - с. Долни Цибър (Решение № 248).
- Отчет за изпълнението на Програмата за управление на отпадъците през 2021 г. по реда на чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците (Решение № 249).
- Годишен доклад за наблюдението на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на община Вълчедръм за 2021 г. (Решение № 256).
- Годишен отчет за изпълнението на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Вълчедръм за 2021 година (Решение № 267).
- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община за периода от 01.01.2022 г. до 31.03.2022 г. (Решение № 270).
- Отчет за извършените разходи за командировки в страната от Председателя на Общинския съвет за периода от 01.01.2022 г. до 31.03.2022 г. (Решение № 271).

▪ Доклади за осъществената читалищна дейност и Годишните отчети за изразходваните от бюджета средства на следните читалищни настоятелства в община Вълчедръм през 2021 година (Решение № 272).

Други:

▪ С Решение № 222 д-р Мирчо Киров е определен за представител на Община Вълчедръм с право на глас в извънредното общо събрание на АД ”МБАЛ д-р Стамен Илиев” – Монтана на 18.02.2022 г.

▪ С Решение № 252 са определени основните трудови възнаграждения на Кмета на община и кметовете на кметства на територията на община Вълчедръм, считано от 01.04.2022 г.

▪ С Решение № 266 е извършена актуализация на числеността и структурата на Общинска администрация – Вълчедръм, одобрена с Решение № 19, Протокол № 5 от 29.01.2020 г. на Общински съвет – Вълчедръм, изм. с Решение № 117, протокол № 18/29.12.2020 г., и е създадено звено за вътрешен одит.

▪ С Решение № 268 е извършена промяна в наименованието на Обществения съвет за упражняване на контрол при осъществяване на дейностите по социално подпомагане и услуги в община Вълчедръм в Обществен съвет за упражняване на контрол при осъществяване на дейностите по социално подпомагане и социални помощи в община Вълчедръм.

▪ С Решение № 275 са определени представител на Община Вълчедръм, както и позицията и мандата му за участие в Общото събрание Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД - Монтана на 30.05.2022 г. по реда на чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите.

▪ С Решение № 276 са определени представител на Община Вълчедръм, както и позицията и мандата му за участие в Общото събрание на съдружниците на „В и К” ООД - Монтана на 27.05.2022 г.

▪ С Решение № 277 д-р Мирчо Киров е определен за представител на Община Вълчедръм за участие в комисията за изработване на областна здравна карта.

▪ С Решение № 278 д-р Мирчо Киров е определен за представител на Община Вълчедръм с право на глас в извънредното общо събрание на АД ”МБАЛ д-р Стамен Илиев” – Монтана на 15.06.2022 г.

▪ С Решение № 282 д-р Мирчо Киров е определен за представител на Община Вълчедръм за участие в комисията за изработване на областна аптечна карта.

▪ С Решение № 291 е определен представител на Община Вълчедръм, както и позицията и мандата му, за участие в Общото събрание на съдружниците на „В и К”