

ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

На основание Заповед № 1790/19.12.2022 год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решение №296/27.07.2022 от протокол №38/27.07.2022 год., изм. с Решение №309 от протокол №39/26.08.2022 год., Решения №№320,321 от протокол №42/27.10.2022 год. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана

ОБЯВЯВА

І.ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА, както следва:

1. **Урегулиран поземлен имот** в с.Септемврийци – частна общинска собственост, представляващ УПИ Ів кв.102 по плана на с.Септемврийци с площ 3136 кв.м., застроен, актуван с АОС №1368/12.07.2022 год.

Начална тръжна цена – 21 684,00 лв. (двадесет и една хиляди шестстотин осемдесет и четири лева) – с включен ДДС.

Депозит: 2 168,00 лв. (две хиляди сто шестдесет и осем лева)

2. **Урегулиран поземлен имот** в гр.Вълчедръм – частна общинска собственост, представляващ УПИ ІХ в кв.179 по плана на гр.Вълчедръм с площ 12300,00 кв.м. – незастроен, актуван с АОС №1374/10.10.2022 год. с предназначение „за озеленяване”.

Начална тръжна цена -95 940,00 лв.(деветдесет и пет хиляди деветстотин и четиридесет лева) - с включен ДДС.

Депозит: 9 594,00 лв. (девет хиляди петстотин деветдесет и четири лева) – с включен ДДС.

3. **Урегулиран поземлен имот** в гр.Вълчедръм – частна общинска собственост, представляващ УПИ Х в кв.179 по плана на гр.Вълчедръм с площ 20323,00 кв.м. – незастроен, актуван с АОС №1375/10.10.2022 год. с предназначение „за озеленяване”.

Начална тръжна цена -158 520,00 лв.(сто петдесет и осем хиляди петстотин и двадесет лева) - с включен ДДС.

Депозит: 15 852,00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин петдесет и два лева) – с включен ДДС.

4.**Поземлен имот с идентификатор 22530.90.2 в землище Долни Цибър**, с площ 12 284 кв.м., начин на трайно ползване „нива”, актуван с АОС №227/24.02.2004 год.

Начална тръжна цена – 12 775,36 лв. (дванадесет хиляди седемстотин седемдесет и пет лева и 36 стотинки).

Депозит: 1277,54 лв. (хиляда двестаседмдесет и седем лева и 54 стотинки)

Търгът с явно наддаване за имотите, намиращи се в гр.Вълчедръм се провежда, само ако има подадени повече от едно заявление за участие.

Когато на търга за имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Когато на търга за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм се провежда, като явил се кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

Когато на **търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат**, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена плюс една наддавателна стъпка.

Когато не се яви кандидат, търга се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Търгът ще се проведе на 06.01.2023 год. от 10,00 ч. в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм, област Монтана.

При необходимост **повторен търг ще се проведе на 13.01.2023 год. от 14,00 часа** в зала №1, партерен етаж в сградата на община Вълчедръм.

Заявления за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване, партерен етаж в сградата на общинска администрация – Вълчедръм.

Тръжни документи се закупуват в Центъра за административно обслужване на партерен етаж, на стойност 5,00 лв.

Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:

„Банка ДСК” ЕАД – филиал Вълчедръм

BG67STSA93003300701304

Банкова сметка за превеждане на суми за депозит

BIC BGSTSASF

Време за справки – всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа от датата на обявяване до 05.01.2023 год. включително, в Центъра за административно обслужване на партерния етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм..

Краен срок за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 05.01.2023 год.**

Участниците в търга представят следните документи за участие:

1.Заявление по образец;2. Копие от документ за внесен депозит; 3.Копие от документ за закупени тръжни книжа; 4. Копие от документ за самоличност за физически лица, **за участниците-еднолични търговци и юридически лица, които са регистрирани в Търговския регистър, заверено от тях копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник (копията се заверяват с надпис „вярно с оригинала” и подпис);**5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник). **Пълномощното да е нотариално заверено и изрично – за участие в конкретния търгс всички пълномощия до окончателното му приключване;** 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи – по образец.

Липсата на който и да било от посочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.6 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, надписан, с посочване на конкретния обект и адрес и телефон за връзка на участника. На участник в търга, неприложил който и да бил от документите от т.1 до т.6 включително, ще се приеме, че същите са нередовни и няма да бъдат разглеждани.

Внесенят депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

За справки: тел. 09744/34-05 – Райка Елкина.