**ОБЩИНА ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА**

**На основание Заповед №613/14.06.2023 год. на Кмета на Община Вълчедръм, Решение №346 от протокол №46/27.01.2023 год., Решения№№381,382 от протокол №50/26.05.2023 год. на Общински съвет – Вълчедръм, област Монтана**

**ОБЯВЯВА**

**I. Насрочвам търг с тайно наддаване за отдаване под наем** на недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

**1.Земеделски земи – публична общинска собственост**, с начин на трайно ползване /нтп/ „пасище”, „мера, „ливада”, **за срок от 1 /една/ година**, съгласно Приложение №2.

**Начална тръжна цена за 1 декар** за „пасища и мери” в размер на **8,00 (осем) лева/декар** – годишен наем, и за „ливади” в размер на **19,00 (деветнадесет) лева/декар** – годишен наем.

**Депозит –** 10% от размера на наемната цена за всички площи, за които е подадено заявление за участие.

**Изискване: Имотите с нтп „пасище”, „мера”, „ливада”, се отдават под наем на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние, по ред, определен в Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи**.

**II. Насрочвам търг с явно наддаване за отдаване под наем** на недвижими имоти – частна общинска собственост и публична общинска собственост, както следва:

**1.Част от дворово място – публична общинска собственост**, представляващо кад.№520 кв.41 по плана на с.Мокреш, обл.Монтана (АОС №78/16.12.1998 год.), цялото от 9000 кв.м., **само 3000,00 кв.м.** (три хиляди квадратни метра), за срок от 6 /шест/ години, **за „стопанска дейност-отглеждане на ягоди”**.

 **Начална тръжна цена** - **82,90 лв.** (осемдесет и два лева и 90 стотинки) - **годишен наем**. Цената е без ДДС.

**Депозит**: **8,30 лв.** (осем лева и 30 стотинки).

**2. Част от имот – частна общинска собственост, представляващ помещение в сграда**, находяща се в УПИ Х-1939 в кв.168 по плана на гр.Вълчедръм **с площ 35,34 кв.м**. (АОС №65/08.12.1998 год.), за срок от 3 /три/ години, за **„търговска дейност с нехранителни и промишлени стоки”**.

**Начална тръжна цена -77,40 лв.** (седемдесет и седем лева и 40 стотинки)**.** Цената е без ДДС.

**Депозит: 7,74 лв.** (седем лева и 74 стотинки).

За търговете с тайно наддаване за отдаване под наем на земи с начин на трайно ползване, За търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земи с начин на трайно ползване, посочени в т.I.1 за имоти, намиращи се в землището на гр.Вълчедръм, както и за обекта под наем в търг с явно наддаване по т.II.2, търга да се проведе само ако има подадени повече от едно заявление за участие.

Достатъчно условие за редовността на търга за земеделските земи с нтп „пасище”, „мера”, „ливада” е участието на повече от един участник за един, няколко или всички имоти в съответното землище, а не за всеки имот поотделно от това землище да има повече от един участник.

 Когато на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земи с начин на трайно ползване, посочени в т.I.1 и за обекта под наем в търг с явно наддаване по т.II.2, за имоти, намиращи се на територията на гр.Вълчедръм, се яви само един кандидат с едно подадено заявление или не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

Когато на търга с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи по т.I.1 и обекта под наем в търг с явно наддаване по т.II.2, за имоти, намиращи се в съставните населени места на Община Вълчедръм, е подадено едно заявление или се е явил само един кандидат, търга съгласно чл.54 ал.5 от Наредба №3 на ОбС-Вълчедръм, да се проведе, като явилия се кандидат, ако подадените от него документи отговарят на тръжните изисквания, се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Когато не се яви кандидат, търга се обявява за непроведен и се провежда повторен търг, съгласно публикуваната обява. Протоколът на комисията се обявява незабавно на сайта на общината и на определените места за обяви в населените места. Закупуването на тръжната документация и подаване на предложения за участие става най-късно до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на провеждане на повторен търг.

**Търгът да се проведе на 30.06.2023 год. от 10,00 ч. в зала №1, на партерен етаж в сградата на Общинска администрация-Вълчедръм.**

За имотите в т.I.1, получили еднакви стойности в тръжните предложения, търговете да продължат с явно наддаване. Ако всички участници, подали оферти с равни стойности за отделен имот присъстват на търга с тайно наддаване, същия продължава с търг с явно наддаване, който се провежда веднага. Наддаването започва от предложената цена.Ако някой от тези участници не присъства, търгът с явно наддаване да се проведе на **07.07.2023 год. от 10,00** ч. в същата зала. Участниците подали еднакви стойности за съответните имоти, да бъдат уведомени допълнително по надлежния ред. Участниците по т.I.1 трябва да потвърдят началната тръжна цена, **след което да направят наддаване най-малко с една стъпка.** СТЪПКАТА НА НАДДАВАНЕ ПРИ ТЪРГА С ЯВНО НАДДАВАНЕ СЕ ОПРЕДЕЛЯ НА 10% ОТ НАЧАЛНАТА ТРЪЖНА ЦЕНА.

При необходимост **повторен търг да се проведе на 07.07.2023 год. от 10,00** ч.часа в зала №1, на партерен етаж в сграда на общинска администрация - Вълчедръм.

 **Заявления** за допускане до участие в търга се приемат в Центъра за административно обслужване и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

 **Тръжни документи се** закупуват в Центъра за административно обслужване на партерен етаж, на стойност 5,00 лв.

**Депозитът се внася по сметката на община Вълчедръм, както следва:**

**„Банка ДСК” ЕАД – филиал Вълчедръм**

**BG67STSA93003300701304**

**Банкова сметка за превеждане на суми за депозит**

**BIC BGSTSASF**

Време за справки – всеки работен ден от 8.00 до 17.00 часа от датата на обявяване до 29.06.2023 год. включително, в Центъра за административно обслужване на партерния етаж и в стая №9 на втори етаж в сградата на Общинска администрация Вълчедръм.

 **Краен срок** за закупуване на тръжни документи, внасяне на депозит и подаване на заявления е **17,00 ч. на 29.06.2023 год.**

 **Участниците в търга** представят следните документи за участие:

1.Заявление по образец;2. Копие от документ за внесен депозит; 3.Копие от документ за закупени тръжни книжа; 4. Копие от документ за самоличност за физически лица, за участниците-еднолични търговци и юридически лица, които са регистрирани в Търговския регистър, заверено от тях копие от страницата от Търговския регистър за партидата на този участник (копията се заверяват с надпис „вярно с оригинала” и подпис);5. Оригинал или нотариално заверено копие от документа, удостоверяващ представителната власт на участника в търга или пълномощното на представителя (ако се участва чрез пълномощник) с предоставени права, съобразно предмета на търга; 6. Декларация, че участника е запознат и съгласен да участва в тръжната процедура при условията, посочени в обявата и тръжните документи – по образец; 7.Декларация за съгласие за обработка на лични данни – по образец; 8. Ценово предложение.

Липсата на който и да било от посочените документи е достатъчно основание за отстраняване от по-нататъшно участие в търга на съответния участник.

Документите за участие в търга от т.1 до т.7 се поставят в запечатан, непрозрачен плик, в който се поставя друг запечатан, непрозрачен плик с надпис “ценово предложение” /т.8/, съдържащ конкретното ценово предложение на участника, описано цифром и словом, с посочване на конкретните обекти и подписано и подпечатано, ако участникът е регистриран по Търговския закон. На участник в търга, неприложил който и да бил от документите от 1 до 6 включително, посочени в настоящите тръжни документи, пликът с надпис „ценово предложение” не се отваря.

 Внесеният депозит от кандидатите за участие в търга, не се връща при условията на чл.65, ал.6 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

 **За справки: тел.09744/3405 и GSM 0889848594 – Райка Елкина.**