



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

П Р О Т О К О Л

№ 47

19 декември 2018 г.

РЕШЕНИЕ: № 389

ОТНОСНО: Приемане намаляване на оценки за продажба на имоти с НТП „изоставена орна земя” в землището на с. Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530.

ОБЩИНСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 50, чл. 51, ал. 1, ал. 3, т. 3, чл. 54, ал. 8 от Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм, Общински съвет РЕШИ:

1. Да се извърши актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Вълчедръм през 2018 год., като в т.ІІІ – таблица № 2 в имоти „За продажба” от същата, бъдат включени за продажба имоти в землище Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530 - земеделски земи с начин на трайно ползване „изоставена орна земя”, както следва:

№ по ред	№ на имота	Площ/дка	АОС №/дата	Данъчна оценка	Оценка на лицензиран оценител
1	22530.15.193	8,368	№1184/05.08.2015	1537,62	5439,00
2	22530.15.194	8,284	№1185/05.08.2015	1400,41	5385,00
3	22530.15.195	10,300	№1186/05.08.2015	1741,22	6953,00
4	22530.15.196	8,483	№1187/05.08.2015	1434,05	5514,00
5	22530.15.197	12,776	№1188/05.08.2015	1971,98	8624,00
6	22530.15.198	4,607	№1189/05.08.2015	711,09	2994,00
7	22530.15.199	4,112	№1190/05.08.2015	695,13	2570,00
8	22530.15.200	4,081	№1191/05.08.2015	629,90	2652,00
9	22530.15.201	9,023	№1192/05.08.2015	1392,70	5864,00
10	22530.15.202	9,732	№1193/05.08.2015	1502,13	6324,00
11	22530.15.203	8,924	№1194/05.08.2015	1377,42	5799,00
12	22530.15.204	7,567	№1195/05.08.2015	1279,20	4917,00

2. Приема за продажна цена оценките на лицензирания оценител, като намалява същите с 25%.

Таблица №1

№ по ред	№ на имота	Площ/дка	АОС №/дата	Оценки на лицензиран оценител/лв.	Начална тръжна цена след намаление 25%
1.	22530.15.193	8,368	№1184/05.08.2015	5439,00	4079,25
2.	22530.15.194	8,284	№1185/05.08.2015	5385,00	4038,75
3.	22530.15.195	10,300	№1186/05.08.2015	6953,00	5214,75



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ВЪЛЧЕДРЪМ, ОБЛАСТ МОНТАНА

4.	22530.15.196	8,483	№1187/05.08.2015	5514,00	4135,50
5.	22530.15.197	12,776	№1188/05.08.2015	8624,00	6468,00
6.	22530.15.198	4,607	№1189/05.08.2015	2994,00	2245,50
7.	22530.15.199	4,112	№1190/05.08.2015	2570,00	1927,50
8.	22530.15.200	4,081	№1191/05.08.2015	2652,00	2011,50
9.	22530.15.201	9,023	№1192/05.08.2015	5864,00	4398,00
10.	22530.15.202	9,732	№1193/05.08.2015	6324,00	4743,00
11.	22530.15.203	8,924	№1194/05.08.2015	5799,00	4349,25
12.	22530.15.204	7,567	№1195/05.08.2015	4917,00	3687,75

3. Да бъдат продадени чрез тръжна процедура общински имоти, отразени в таблица в т.2 от решението, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя” в землище с.Долни Цибър, ЕКАТТЕ 22530 с начални тръжни цени, както следва:

№ по ред	№ на имота	Площ/дка	АОС №/дата	Начална тръжна цена след намаление 25%
1.	22530.15.193	8,368	№1184/05.08.2015	4079,25
2.	22530.15.194	8,284	№1185/05.08.2015	4038,75
3.	22530.15.195	10,300	№1186/05.08.2015	5214,75
4.	22530.15.196	8,483	№1187/05.08.2015	4135,50
5.	22530.15.197	12,776	№1188/05.08.2015	6468,00
6.	22530.15.198	4,607	№1189/05.08.2015	2245,50
7.	22530.15.199	4,112	№1190/05.08.2015	1927,50
8.	22530.15.200	4,081	№1191/05.08.2015	2011,50
9.	22530.15.201	9,023	№1192/05.08.2015	4398,00
10.	22530.15.202	9,732	№1193/05.08.2015	4743,00
11.	22530.15.203	8,924	№1194/05.08.2015	4349,25
12.	22530.15.204	7,567	№1195/05.08.2015	3687,75

4. Тръжната процедура да бъде чрез търг с тайно наддаване. За имотите получили еднакви стойности в предложенията, да се проведе процедура с явно наддаване, със стъпка на наддаване 10% от началната тръжна цена.

5. Възлага Кмета на общината да проведе тръжната процедура за продажба – търг с тайно наддаване, съгласно изискванията на Наредба №3 на ОбС – Вълчедръм за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Решението е взето на основание чл. 27, ал. 4 и 5 от ЗМСМА с ПОИМЕННО гласуване и мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците От общ брой 13 общински съветника присъствали - 12. Гласували “за” – 11; “против” – 1 – Асен Качамачков; “въздържали се” – няма.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС: (п)

(Альоша Минин)